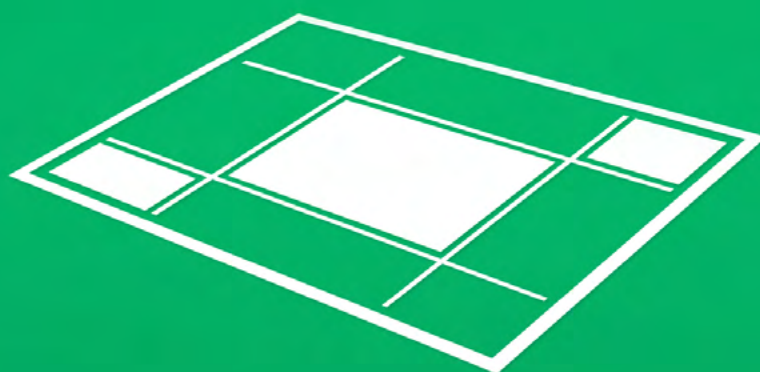
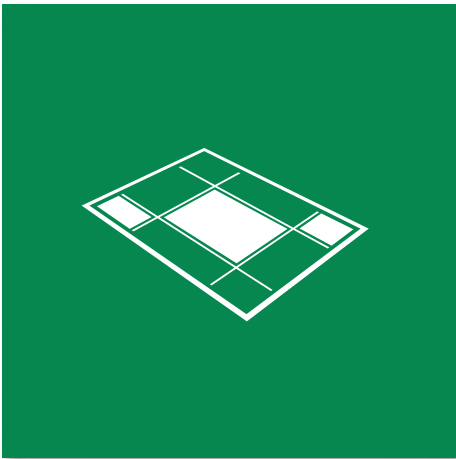


Modul Liegenschaften

Optimales Liegenschaften-Management durch integrierte Erfassung und Visualisierung



geo-konzept
inventarisieren · kartieren · optimieren

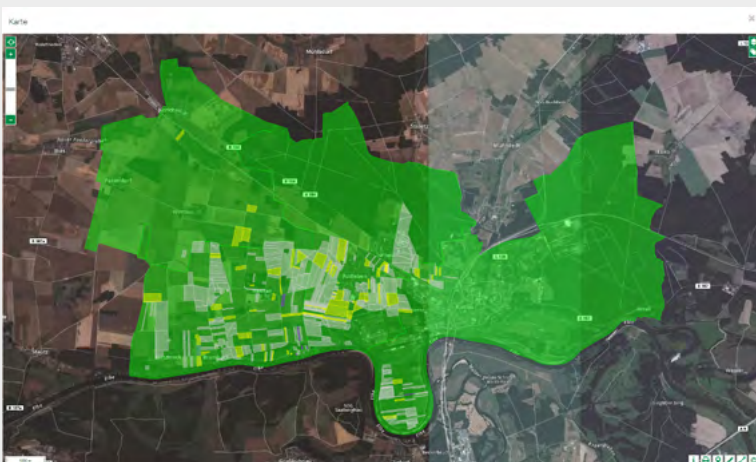


Modul Liegenschaften

Die Liegenschaften des landwirtschaftlichen Betriebs zählen zu seinen zentralen Vermögenswerten. Mit zunehmender Betriebsgröße wächst die Komplexität der Aufgabe, diese Werte im Überblick zu behalten. Aspekte der wirtschaftlich sinnvollen Flächengestaltung, der vertraglichen Verpflichtungen und der staatlichen Anforderungen sollten sich in einer integrierten Umgebung erfassen und auswerten lassen. Es gilt, schnell und zuverlässig Antworten unter anderem auf die folgenden Fragen zu erhalten:

- Wann ist die Verlängerung oder Kündigung von Pacht- und Gestattungsverträgen fällig?
- Welche Flurstücke sind einem Vertrag, einem Grundstück zugeordnet?
- Welche Bodenpunkte haben die fraglichen Flächen?
- Welche Flächengrößen sind für den Agrarantrag anzusetzen?
- Welche Dienstbarkeiten und Grundschulden belasten die Eigentumsflächen?
- Wo auf den Grundstücken befinden sich ober- oder unterirdische Hindernisse (Leitungen)?
- Wie hoch sind die Pachtkosten im Ganzen und einzeln?

Unser Liegenschafts-Management liefert die Antworten. Dabei erfolgt die Unterstützung nicht nur in Form von tabellarischen Darstellungen und Detailansichten, sondern auch mittels geodaten-basierter Visualisierung. Sie können Ihre Liegenschaften in hochauflösenden Satellitenbildern analysieren. Mit wenigen Klicks überlagern Sie die Bilder mit farbcodierten Kennzeichnungen der Bodenqualitäten, zeigen eingemessene Leitungen an oder heben die unterschiedlichen Vertragsverhältnisse Ihrer Liegenschaften hervor. In 2016 können Sie zudem auch die Verwaltung von Gebäuden (Grundsteuer, Versicherungen, Gebäudemaße, Raumnutzung) innerhalb der Liegenschaftsverwaltung vornehmen.



Ansicht im Portal



Vorraussetzungen

- Sie installieren eine von uns zur Verfügung gestellte Applikation auf einem PC, Tablet oder Laptop mit Betriebssystem Microsoft Windows 7 oder höher zur Dateneingabe und Darstellung.
- Die Daten werden auf unseren Servern gespeichert und gegen Datenverlust gesichert.
- Unsere Rechteverwaltung sorgt dafür, dass nur Sie Zugriff auf Ihre Daten haben. Auch können Sie verschiedene Aufgaben des Liegenschaften-Managements auf Ihre Mitarbeiter verteilen.
- Sie benötigen eine aktive Internetverbindung während der Nutzung der Liegenschaftenverwaltung.
- Für Ihre Ersterfassung im Programm müssen Ihnen alle relevanten Unterlagen und Informationen (Verträge, Grundbucheinträge, etc.) vorliegen.

Vorteile

- Behalten Sie durch unsere aktuellen Geodaten zuverlässig den grafischen Überblick über Ihre Liegenschaften und erhöhen Sie bei Bedarf die Detailschärfe durch das Einbetten von Bildmaterial aus UAV-Befliegungen.
- Alle Daten zu Ihren Liegenschaften finden Sie an einem Speicherort, auf den Sie per Webanwendung von überall zugreifen können.
- Vermeiden Sie Verzug bei Pacht- und Ratenzahlungen.
- Ermitteln Sie schnell die Summen für Steuern, Umlagen und agrarantragsfähige Flächen.
- Vermeiden Sie die Beschädigung verlegter Leitungen beim Tiefpflügen.
- Referenzieren Sie alle relevanten elektronisch erfassten Unterlagen im Dokumenten-Management-System.

geo-konzept GmbH
Gut Wittenfeld
85111 Adelschlag
Tel: 08424/8989-0
E-Mail: geo@geo-konzept.de

BASED ON **ixmap**
TECHNOLOGY